

Kernhem Noord online onderzoek kansen, zorgen en dromen

Gemeente Ede

Juni 2022

Versie 0.1

11 juli 2022

Opgesteld door:

Els Leibbrand

Online onderzoek kansen, zorgen en dromen

Doel

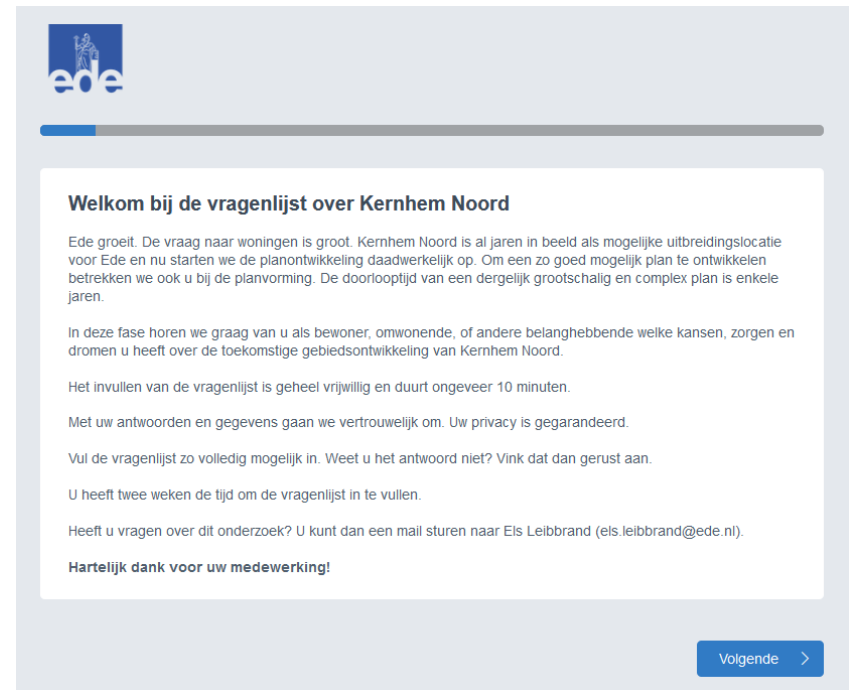
Ophalen wat er in de directe omgeving leeft over Kernhem Noord: we vragen bewoners waar ze kansen zien, zich zorgen over maken en waar zij over dromen voor dit gebied.

Locatie en tijd

Online onderzoek via www.ede.nl/kernhemnoord tussen 30 mei en 17 juni

Bezoekers

Circa 200 respondenten



The screenshot shows the introduction page of an online survey. At the top left is the 'ede' logo. Below it is a horizontal bar with a blue segment on the left. The main content area is white and contains the following text:

Welkom bij de vragenlijst over Kernhem Noord

Ede groeit. De vraag naar woningen is groot. Kernhem Noord is al jaren in beeld als mogelijke uitbreidingslocatie voor Ede en nu starten we de planontwikkeling daadwerkelijk op. Om een zo goed mogelijk plan te ontwikkelen betrekken we ook u bij de planvorming. De doorlooptijd van een dergelijk grootschalig en complex plan is enkele jaren.

In deze fase horen we graag van u als bewoner, omwonende, of andere belanghebbende welke kansen, zorgen en dromen u heeft over de toekomstige gebiedsontwikkeling van Kernhem Noord.

Het invullen van de vragenlijst is geheel vrijwillig en duurt ongeveer 10 minuten.

Met uw antwoorden en gegevens gaan we vertrouwelijk om. Uw privacy is gegarandeerd.

Vul de vragenlijst zo volledig mogelijk in. Weet u het antwoord niet? Vink dat dan gerust aan.

U heeft twee weken de tijd om de vragenlijst in te vullen.

Heeft u vragen over dit onderzoek? U kunt dan een mail sturen naar Els Leibbrand (els.leibbrand@ede.nl).

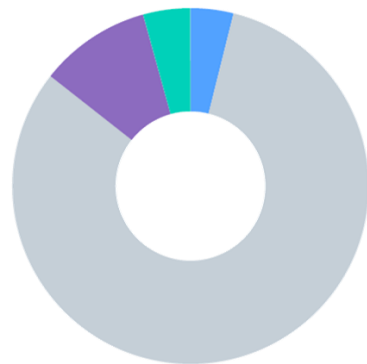
Hartelijk dank voor uw medewerking!

At the bottom right, there is a blue button with the text 'Volgende >'.

Respondenten

Waar wonen de respondenten?

- Doesburger Eng 10
- Kernhem A / B 210
- Kernhem Noord 26
- Anders 11
 - Verhuist naar Kernhem B
 - Heeft percelen in Kernhem Noord
 - Veldhuizen
 - Ede breed
 - Ten noorden van Kernhem Noord



Vanwege het kleinschalige onderzoek is er bij het vervolg geen rekening gehouden waar respondenten wonen bij de gegeven antwoorden.



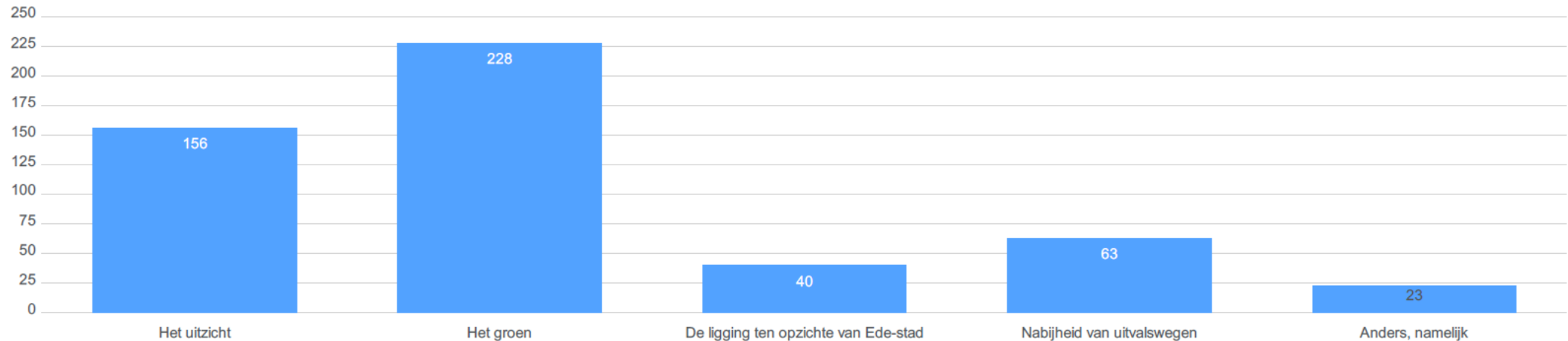
Kernhem Noord

Om te beginnen willen we eerst duidelijk maken welk gebied wordt aangeduid met Kernhem Noord. Kernhem Noord is het gebied ten noorden van de Doesburgerdijk, ingeklemd tussen de Lunterseweg en de A30. De noordkant van het gebied wordt begrensd door de Krommesteeg en de Nieuwesteeg. Het gebied is in het plaatje hieronder gemarkeerd.



Kansen voor Kernhem Noord 1/4

Wat vindt u positief aan het gebied Kernhem Noord en zou u graag zoveel mogelijk behouden?



Een groot deel van de respondenten heeft de voorkeur het groen in Kernhem Noord te behouden. Dit geldt ook voor het uitzicht vanuit Kernhem Noord zelf, de Doesburger Eng en Kernhem. De ligging ten opzichte van Ede-Stad en de nabijheid van uitvalswegen zijn minder vaak gekozen door de respondenten. Op de volgende pagina is terug te lezen welke reacties zijn gegeven als er gekozen is voor 'Anders, namelijk'.

Kansen voor Kernhem Noord 2/4

Wat vindt u positief aan het gebied Kernhem Noord en zou u graag zoveel mogelijk behouden?

Anders, namelijk:

- Natuur
- Landelijk gebied
- Verkeersluw
- Rust
- Behouden wat nu is
- Ligging ten opzichte van De Veluwe
- Wandelen
- Voorzieningen
- Kindvriendelijk
- Negatief over procedure WVG

Natuur



Landelijk gebied



Behouden wat nu is



Kansen Kernhem Noord 3/4

Op welke manier kan Kernhem Noord volgens u een bijdrage leveren aan de woningbouwopgave van Ede?

Deze vraag is door ruim 150 respondenten beantwoord. Hiernaast zijn de reacties verwerkt in een woordenwolk.

aandacht bebouwing behoud behouden bestaande betaalbare bewoners blijft
blijven bomen bouw **bouwen** deel denk dezelfde dient dieren doesburgerdijk
doorstroom duurzaam duurzaamheid **duurzame** ecozones ede elkaar eng erg extra
gaat **gebied** gebouwd gebruikt genoeg goed goede graag **groen** groene
grond **grote** heel helemaal hoogbouw huidige huizen huur huurwoningen inwoners jaren
karakter **kernhem** kinderen koopwoningen krommesteeg laagbouw landelijk
landelijke laten leven lokale mensen mix mogelijk mooi mooie **natuur**
noord omgeving ouderen park parkweide passen realiseren **recreatie** recreatieplas
ruime **ruimte** sector senioren sociale starters starterswoningen stijl supermarkt tuinen verbinding
verschillende voldoende voorzieningen vrijstaande waarbij wellicht **wijk** wonen
woningbouw **woningen** zeker zoals zonde ZOVEEL

Kansen Kernhem Noord 4/4

Uit de woordenwolk komen kenmerkende woorden naar voren. Deze woorden geven al veel inzicht, maar nog niet het complete beeld. Hieronder is per thema inzicht gegeven in de gemaakte opmerking.

Geen verandering

- Zonde om vol te bouwen
- Behoud boerderijen
- Wandelgebied
- Ruimte voor fauna
- Laatste groen
- Doesburgerdijk

Recreatie

- Recreatieplas
- Wandelen
- Speelplekken / sport
- Parken

Woningbouw

- Diversiteit / veelzijdigheid
- Betaalbare / starters woningen
- Levensloopbestendige woningen
- Lokale marktbehoefte
- Laagbouw
- Appartementen
- 2 onder 1 kap
- Vrijstaande woningen
- (Sociale) huur woningen
- Eengezinswoningen
- Tiny houses

Natuur

- Behoud groene structuren
- Ruimte voor dieren behouden
- Landelijke karakter
- Ecozone Doesburgerdijk
- Speel / recreatie ruimte in groen

Voorzieningen

- Wijkcentrum
- Zorgboerderij
- Horeca
- Winkels
- Scholen

Opzet

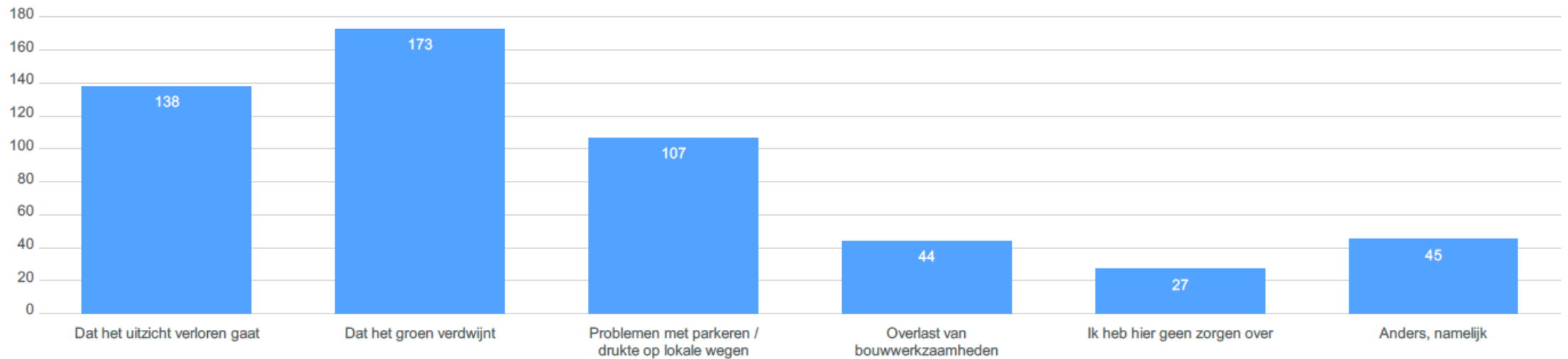
- Veel groen
- Landelijk / Ruime opzet
- Kernhem A / B als voorbeeld
- Kernhem A / B negatief
- Zachte overgang randen
- Veiligheid
- Autoluw
- Gemixte typologie
- Zorgen ontsluiting

Duurzaamheid

- Zonnepanelen
- Waterpomp
- Energie neutraal

Zorgen over Kernhem Noord 1/2

Welke zorgen heeft u over de mogelijke ontwikkeling van Kernhem Noord?



Een groot deel van de respondenten heeft zorgen over het verdwijnen van groen en het uitzicht wat verdwijnt. Dit sluit ook aan bij de punten die de gevraagde als positief ervaren van het gebied. De zorgen voor problemen met parkeren / drukte op de lokale wegen komen ook ruim naar voren, dit is ook terug te zien in de reacties onder 'Anders, namelijk'. Hier geven veel mensen aan zich zorgen te maken over de ontsluiting van Kernhem Noord.

Zorgen over Kernhem Noord 2/2

Anders namelijk,

aangepakt aangesloten aansluiting barsten begin beschermde bestaande
bewoners bomen bouwen dieren druk drukke drukte ede
fauna flora gaan gebied gebouwd gebruik geliefdeomgeving groen
grote houtwallen huidige huur karakter kernhem kleiner krapte
krenge laarwoud land landbouw landerijen lunterseweg mensen miljoen natuur
noord omgeving onderhoud ontsluiting overlast parkweide
plannen probleem rijdt ruim ruimte rust scholen situaties tehuren termijn
uitvalswegen uitzicht veldree verdwijnen verdwijnt verkeer
verlies verloren voorzieningen weinig westen wijk wijken windmolens
winkelcentrum wonen woningen ziek Zonde

Aanpak zorgen Kernhem Noord 1/2

Op welke manier kunnen de zorgen die u heeft het beste worden aangepakt bij de ontwikkeling van Kernhem Noord?

Deze vraag is ingevuld door 145 respondenten. De antwoorden zijn in verschillende thema's in te delen en hieronder opgenomen. 40 respondenten hebben aangegeven geen verandering te willen voor Kernhem Noord en het landelijke gebied te willen behouden.

Natuur

- Behoud (natuurlijk) groen
- Vergelijking Kernhem
- Aandacht inpassing natuur en bomen
- Behoud landschappelijke karakter
- Doesburgerdijk ecozone
- Brede groenstroken
- Natuur is ook een bewoner
- Water gen grondwaterpeil
- Groen als compensatie voor woningen
- Natuur voor welbevinden
- Natuur & design
- Aaneengesloten natuur
- Bloemrijke natuur voor insecten

Ontsluiting

- Directe verbinding met N224 / A30
- Open karakter Lunterseweg behouden
- Verkeerstroom richting A30 goed inpassen
- Uitvalsroutes op orde
- Route naar A30 richting tankstation
- Rotondes toepassen
- Via Lunterseweg
- Geen extra verkeer in wijkdelen Kernhem
- Nu onvoldoende capaciteit
- Mobiliteitsplan

Geen verandering

- Gebruik leegstand in centrum en bij bedrijventerreinen
- Ga niet bouwen in Kernhem Noord
- Ede is groot genoeg, geen groei
- Behoud natuur
- Veel rust gaat verloren
- Behoud boeren
- Biologische boerderijen ontwikkelen
- Bouwen op andere locatie
- Veel fauna
- Geen bedrijvigheid meer aantrekken in Ede
- Wees trots op natuur
- Kies een alternatief gebied
- Dalende prijzen in Kernhem door wegvallen natuur

Opzet

- Open karakter behouden / landelijk
- Ontwikkeling in de richting van A30
- Groen integreren
- Autoluwe / autovrij
- Behouw Doesburgerdijk
- Voldoende parkeren (& laadplekken)
- Ruime opzet
- Laagbouw
- Speelveldjes
- Kleinschalig
- Leefbaar
- Natuurlijke overgangen
- Landelijke stijl

Aanpak zorgen Kernhem Noord 2/2

Participatie

- Inspraak
- Plannen delen
- Blijven informeren
- Intensief vormgeven
- Realistisch met kaders
- Meedenken
- Vroegstadium
- Transparant
- Vertegenwoordiger buurt
- Uitslag onderzoek
- Informatie punt
- Voorlichting
- Platform

Overig

- Ruimte voor wandelen en fietsen
- Apart winkelcentrum

- Gezondheidscentrum
- Geen windmolens plaatsen
- Alleen koopwoningen bouwen
- Lokale verkoop
- Handhaven parkeerverboden
- Geen woningen toevoegen langs Doesburgerdijk
- Kinderopvang en basisschool
- Voorzieningen eerst realiseren
- 100% duurzaam

Voorbeelden

- Carre Kernhem
- <https://www.amsterdam.nl/bestuurorganisatie/college/wethouder/marieke-doorninck/persberichten/college-omarmt-plannen-hart-buurt/>
- <https://eenvandaag.avrotros.nl/item/inwoners-van-de-bijlmer-ontwierpen-zelf-het-bestemmingsplanvoor-hun-buurt-met-ruimte-voor-500-extra-woningen/>

Dromen over Kernhem Noord 1/3

Hoe zou, wat u betreft Kernhem Noord er in de ideale situatie over twintig jaar uitzien?

Er zijn veel dromen voor Kernhem Noord variërend van geen verandering tot een woonwijk met hofjes, duurzame huizen en betrokken bewoners. Hieronder een greep uit de reacties waarmee geprobeerd is een beeld te geven van de diverse dromen.

- Een **groene wijk die als overgang dient** tussen Kernhem A/B en het buitengebied / de Doesburger Eng. Een wijk waar je **graag wilt wonen** omdat vooruit is gekeken (klimaat neutraal, gezamenlijke groene ruimten, in balans met de natuur, groene daken).
- Misschien erg ambitieus, maar een **stromend watertje** wat bijvoorbeeld aansluit op de Lunterse Beek zou een ultieme toevoeging zijn aan een wijk.
- **Veel groen**, met mogelijkheden om te **wandelen**, de hond uit te laten en het gevoel hebben dat je in de buitenvelder loopt.
- Veel nieuwe woningen waarbij **woongenot en comfort** vooraan staat. Blijvende scholen / evt meerdere scholen. **Klein dorp creëren**.
- Kernhem Noord is een prachtig natuur gebied en vormt een mooie **groene grens** met de huidige Kernhem grens (Doesburgerdijk/Lunterse weg). Als er tussen Ede en Lunteren boerenbedrijven zullen verdwijnen zal er hier en daar **kleine hofjes** aan woningen kunnen komen met zoveel mogelijk het **intact laten van het huidig landschap**.
- Een **plek voor iedereen**. Jong, gezinnen, ouderen, alleenstaande samen in een wijk zorgen voor elkaar. **Ik zie jou en je bent belangrijk**.
- Kernhem Noord zou een mooie groene woonwijk moeten zijn met alle gewenste **voorzieningen** en veel **sociale samenhang**. De noordgrens is niet verder opgeschoven, waardoor de groene ruimte tussen Ede en Lunteren is veiliggesteld.
- Dat er **rustig in fases** wordt gebouwd, startend vanaf de Lunterseweg. Zoveel aansluitend bouwen. Maar **eerst Kernhem B** afronden! in dit deel moeten nog veel woningen worden gebouwd.
- Groen en liefst **klimaatneutraal**, met **recreatiemogelijkheden in de natuur** als een park of een plas. Ook aandacht voor de **dieren en planten** die er leven.
- Een **duurzame wijk** die **ruim** is opgezet. **Kindvriendelijk en groen**. Voorzien van **betaalbare woningen** in alle segmenten.
- **Woningbouw in harmonie met natuur**. Maximale groenaanwezigheid, minimaal "beton/asfalt/straatsteen", zodat bomen en planten goed kunnen leven en mensen kunnen genieten van natuurlijke schaduw en koeling van de bladerdaken en slootjes.
- Een mooie **ruimtelijke woonwijk** met een eenheid qua huizen (dus niet te veel afwijkende bouw qua stenen/pannen/etc.) en veel groen, zoals in Kernhem A, maar waar wel beter onderhoud gedaan wordt aan de evt. houtwallen, zodat men naast van de natuur ook nog van de zon kan genieten.
- Goede **geluidswal**, genoeg **parkeerplaatsen** en laadpalen. Iedereen **zonnepanelen** en absoluut geen windmolens.
- **Recreatieplas**, veel **onverharde paden**, geschikt voor hardlopen/mountainbike, overgang naar Edese Bos via Zonneoordlaan. **Auto's aan de rand**, snelle **fietsroutes** centraal, hardlooppaden. **Natuur in de wijk**, liefst icm **water** (zie Tilburg Reeshof). Bestaande bedrijven (varkensboer, koeienstal, kuikenboerderij, transport-onderneming) zijn verplaatst.
- Een wijk die volledig opgaat in de natuur, **0 Co uitstoot!** Bv alleen maar geschikt voor woningen die een **positieve bijdrage leveren aan de energie transitie** bv door een min overcapaciteit van energie te leveren door standaard alle daken vol te leggen met **zonnepanelen**, alleen toegankelijk voor **elektrische voertuigen**. Standard zetten voor de komende 50 jaar!
- Met woningbouw en veel **ruimte** op een manier zoals dit nu ook wordt gedaan bij het **recentste deel van Kernhem**. Met groen, speelruimte en **community-ruimte** (moestuinen werken erg goed bijvoorbeeld). Ik zie graag een **combinatie van woningen** voor starters, gezinnen en ouderen.

Dromen over Kernhem Noord 2/3

Op deze pagina zijn de dromen opgenomen die uitgaan van geen verandering.

Geen verandering

- Het liefst helemaal niets bebouwd.
- Veel groen, geen woningen. Ruimte voor de boer zoals die er nu is.
- Zoals het er nu uitziet: weinig woningen, mooi uitzicht, rustig gebied waar je lekker kunt hardlopen, wandelen en fietsen. Het geeft altijd een vakantiegevoel om hier te zijn. Weg van het drukke Kernhem, volgebouwd met woningen die steeds dichterbij elkaar komen te staan.
- Hetzelfde maar dan die lelijke grote kerk weg, en de hoogspanningsleidingen ondergronds.
- Gelijk aan nu, veel groen, landelijk karakter en vrijstaande huizen.
- Groen, zonder extra huizen en moderniseer de aanwezige landbouw.
- Als een groen gebied, zonder nieuwbouw.
- Met weilanden en groen, met ruimte voor de dieren die er nu al zitten, zoals de reeën, fazanten, buizerds, e.d. Niet met steen, steen en nog eens steen. Met een natuurlijke plek om wateroverlast in de stad Ede tegen te gaan.
- Onaangetast .. precies zoals het nu is.
- Gelijk zoals het nu is.
- Eh zoals het nu is.
- Weiland, uitzicht, rust, ruimte. Behoud dit soort plekken ipv vol te bouwen.....
- Zoals het nu is dit is onze perfect woon situatie.

Dromen over Kernhem Noord 3/3

aandacht aansluiting aantal aanwezige absoluut afwijkende agrariers agrarisch antwoorden asfalt auto's autoluwe balans basisschool bebouwd **bebouwing** beesten
behoud behouden belangrijk belast beperking bestaande betaalbare beter betreft bewoners bijvoorbeeld biodiversiteit bladerdaken **blijft** blijven blijvend
boerderijen boerderijgevoel boerderijwoningen boerenbedrijven boerenlandschap **bomen bos bouw bouwen** brede buitenrand buitenvelder buizerds buurt **bv** centraal centrum
combinatie comfort commentaar complete creëren daken **deel** deopzet dicht dichter dient dier **dieren** diversiteit doel doesburger **doesburgerdijk** donkere
doorgaande doorstromers doortrekken dorp duurzaam **duurzame** duurzamer echobos eco **ede** ede-noord eenheid **eigen** eigenlijk **elkaar** elzenbrink energie
energieneutraal erf erg ertussen ervoor europain **evt extra** fasen fases fietsen fietsers fijne fraaie gaat garanderen gas **gebied gebouwd** gebruikt
gecombineerd gedaan gehouden gelegenheid gemeenschappelijk gemeente **genieten genoeg** geschikt getto gevarieerde **gevoel gezinnen goed**
goede goedkope **graag** grazend grens groeien **groen** groenaanwezigheid **groene** groenstroken grond **grote** groter halverwege hardlopen
harmonie hei **helemaal hetzelfde** hierdoor **hofjes** hogeappartementen hogewoud hoogbouw hoop houden houtwallen huidig **huidige huizen**
icm ideale idee **iedereen** ingedeeld ingepast instantie investeren ipv **jaar** jammer jumbo karakter **kernhem** kinderen klein **kleine** klimaat
klimaatneutraal **km** komen **koopwoningen** krommesteeg laadpaal laadpalen **laagbouw landbouw landelijk** landelijke landschap langer
langs leefgebied leggen lekker leuk **leven** levens leveren lichte **liefst** losgelaten **lunteren** lunterse lunterseweg maak management manier massawijk meerdere meest
mens **mensen min** minder **minimaal mix** modern moedigt moestuinen **mogelijk mogelijkheden** mogelijkhedenvoor **mooi mooie** naast
natuur natuurelementen natuurgraslanden natuurlijk **natuurlijke** natuurrijk nette neurtraal neutraal nieuwe nieuwere nodig **noord** norm normale nou ogen omeenvoudig
omgeving omringd omvang onaangestast **onderhoud** ontmoeten **ontwikkeld** onverharde **open** openbare opgeofferd opgezegd **opgezet opgezette** opwekken
opzet originele oud **ouderen** ov **overgang** paar **paden** pannen **park** parkeer parkeergelegenheid parkeerhofjes **parkeerplaatsen** parkeerruimte parkeren
parkweide passend petrakerk pje plaats planten platteland **plek plekken** plezier positieve prachtig prettige prima prioriteit **qua** recentste **recreatie**
recreatiemogelijkheden recreatieplas **recreëren** reeen rekening **rest** richting route **ruim** ruime **ruimte** ruimtelijk ruimtelijke ruimten **rust rustig**
rustige samengaan **scholen sfeer** situatie skatebaan snelle sociale **SOORT** speelgelegenheden speelgelegenheden speelplaatsen speelplekken speeltuintjes stadsverwarming
startend **starters steen** stenen stijl straat straatsteen **straten** stroom stuk stukje supermarkt **terrein** teruggekomen tilburg toegang toegankelijk toevoeging transitie
transportonderneming tussendoor type uitbreiding uitstoot uitstraling **uitzicht** uitzichten **uitziet** ultieme vanaf vanede vast veenendaal veenwoud veiliggesteld verkeer verlengde
verschillende versnelling voedselbos voertuigen **voldoende** volgebouwd volgebouwde volledig volwassen voorbeeld voorbereiding voorgaande voorziening
voorzieningen vrije waarbij wandel wandelaars **wandelen** wateroverlast watertje wegen weiland **weilanden weinig** wellicht werken **wijk** wijken
wild windmolens **winkelcentrum** winkels winkelsmogen winst **wonen** woning **woningbouw woningen** woningmarkt **woon** woongenot woont
woonwijk zetten zien zonnepanelen zorgen zorgt zuidkant

Woordenwolk van de dromen over Kernhem Noord. Ruim 170 respondenten hebben deze vraag beantwoord.

Overige opmerkingen 1/2

Aan het einde van de vragenlijst is de vraag gesteld of er nog opmerkingen zijn die respondenten ons willen meegeven. Deze zijn hieronder opgenomen. Persoonlijk gegevens zijn uit dit overzicht gehaald.

- Veel succes met het bedenken van een mooi plan!
- Ik zou graag actief meedenken over Kernhem Noord
- Mocht er ooit een begeleidingscommissie komen dan doe ik graag mee.
- Geen extra bouw in Kernhem
- Ik hoop op een milieubewuste ontwikkeling van ons mooie Ede, waar mensen goed kunnen samenwonen.
- Dank voor deze geboden gelegenheid.
- Denk heel goed na voordat Ede nog meer groen gaat opofferen voor woningbouw in Ede-Noord. Een besluit om te gaan bouwen is definitief een open ruimte verloren laten gaan. Wees creatief met nieuwbouw. Pak een gedeelte van de winkelstraat hiervoor aan; bouw kantoren om. En kijk svp ook wat andere gemeenten kunnen doen. Voor wat betreft de wijk Kernhem: zij heeft al een grote bijdrage geleverd voor het bouwen van woning in de afgelopen 20 jaar. Gun de wijkbewoners nu zekerheid dat het blijft bij de huidige vorm. De verkeersdruk is nu al enorm en de infrastructuur is niet toereikend. Wij zitten echt niet te wachten op nog meer beton, drukte, vervuiling en zwerfafval.
- Op welke website is zichtbaar wat er gebouwd gaat worden. Zijn er al bouwplannen? Wie gaat verkoop leiden?
- Laat Kernhem Noord zoals het nu is!
- Ik zou graag participeren in de ontwikkeling. Bijvoorbeeld in een klankbordgroep of in ontwerpateliers.
- We hopen dat we als nabij wonende bewoners nauw betrokken worden bij de plannen, en we hopen dat het gebied niet helemaal volgebouwd gaat worden, maar er ruimte blijft voor natuur en agrariërs.
- Kernhem-Noord moet de grens van Ede worden met niet intensieve woningbouw, wandelpaden vanuit Kernhem A/B, en behoud van open karakter. Ruime zichtlijnen vanaf de Lunterseweg, en ontsluiting langs A30
- Fijn dat jullie hier aandacht voor hebben want we zien met pijn in ons hart de plannen voor het bouwen in dit deel van Kernhem. En fijn als jullie ook vooral zelf eens gaan wandelen (s avonds voor zonsondergang!!) om te ervaren wat we kwijt gaan raken/wat we graag willen behouden!
- Stop deze bouw.
- Rondom Kernhem, op provinciale wegen, maar ook rondom Ede, is het onoverzichtelijk rijden met allerlei obstakels op de weg. Ook is het door verkeerde z.g. bezuiniging op energie levensgevaarlijk donker en onduidelijk op de wegen in en rondom Ede.
- Woningen waar samen geleefd kan worden. Denk aan een woongemeenschap (centraal wonen)
- Snel beginnen!
- Ben benieuwd naar het tijdsplan.
- Laat huizen bouwen die voor starters ook te betalen zijn. Ook een 2 onder 1 kap woning kan voor minder dan 350000 gebouwd worden. Zorg er voor dat de tuinen geen postzegels worden.
- Wanneer is genoeg is genoeg. Mensen kunnen de huizen toch al niet meer betalen. Streef ook eens naar een gemeente die zichzelf niet volbouwt en meer ruimte laat voor flora en fauna.
- Het wild dat al uit Kernhem A en B verdreven is (das, veldree patrijs, fazant gele kwikstaart, uil en nog heel veel meer) mag niet nog verder wijken voor woningbouw!
- Natuurlijk moet er gebouwd worden... Maar die het mooi en doe het goed!!
- Als aanvulling op vorige opmerking: sportschool of vereniging zou ook nog een mooie voorziening zijn.

Overige opmerkingen 2/2

- succes met de plannen en staar je niet blind op het idee dat Ede perse moet groeien ten koste van agrarisch grondgebied en recreatie
- Ik snap dat Ede op zoek is naar nieuwe bouwlocaties, maar het zou erg zonde zijn als zoveel groen verloren gaat.
- Hopelijk wordt er zorgvuldig gekeken naar wat mogelijk is om de leefbaarheid te waarborgen en niet naar hoeveel er aan kan worden verdiend!
- Naast ruimtelijke zaken: ook voldoende kinderopvang, scholen, huisartsen etc.
- Vraag dd boeren die er wonen wat zij vinden..
- Heel goed dat de betrokkene meegenomen worden, hopelijk wordt hier ook echt iets mee gedaan.
- Hopelijk worden er werkelijk wat met de antwoorden gedaan. Ik heb nog geen buurtbewoner gesproken die enthousiast is over de bouwplannen.
- Nog geen buurtbewoner gesproken die enthousiast is over de bouwplannen.
- Heel veel succes met de planvorming. Wanneer er iets van een meedenk comité gaat komen, kunt u mij benaderen om mee te doen.
- Ontwikkeling Kernhem Noord nadat de inbreiding van Ede Stad middels hoogbouw uitgeput is. De historische grens van de Doesburgerdijk moet de grens zijn van de intensieve bebouwing.
- Belangrijkste punt voor ons is om open met ons de plannen te delen en mogelijkheden te geven voor inspraak invullen directe omgeving nabij ons adres.