

De weg naar Kernhem Noord



Kernhem Noord is één van de gebieden in gemeente Ede waar in de toekomst huizen worden gebouwd. Het plan is om hier tussen de 2.500 en 2.700 woningen te bouwen. Hier zie je hoe het proces naar nieuwe woningen in Kernhem Noord eruit gaat zien.

Ontwerpfase

1. Gebiedsanalyse

We analyseerden het gebied en de omgeving, zoals de natuur, de wegen en de bodem.

2. Denkrichtingen en ruimtelijke varianten

We maakten schetsen van onder andere de opzet, de voorzieningen en de ontsluiting.

3. Ambities

De gemeenteraad stemde in met de voorkeursvariant, vertaald in zeven ambities die we formuleerden voor de nieuwe gebiedsontwikkeling.

4. Integraal ontwikkelingsplan

We werken de voorkeursvariant verder uit. Waar komen de woningen, infrastructuur, parken en voorzieningen?

Onderzoeken & procedures

5. Milieueffectrapportage

We brengen in beeld wat de milieueffecten zijn van woningbouw in Kernhem Noord. In de onderzoeksopzet staat welke milieueffecten onderzocht gaan worden, en hoe we dit gaan doen. Dit document heet de Notitie Reikwijdte en Detailniveau, en dit kan worden ingezien. Naar aanleiding van het onderzoek stellen we uiteindelijk de Milieueffectrapportage op.

6. Omgevingsplan

Een juridisch bindend document voor de overheid, inwoners en bedrijven. De gebruiks- en bouw mogelijkheden worden vastgesteld voor het gebied, inclusief vaststelling van de Milieueffectrapportage.

7. Stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan

We werken het ontwerp voor de verschillende buurten verder uit, daarna verkopen we de grond. Voor het eerste deel van de wijk wordt het stedenbouwkundig plan eerder al uitgewerkt.

Uitvoering

8. Bouwrijp maken

Het bouwterrein maken we klaar voor de bouw, we zorgen dat de grond schoon is en de ondergrondse voorzieningen zoals het riool zijn aangelegd.

9. Bouw eerste woningen

De daadwerkelijke bouw van woningen en voorzieningen. Deze wordt in fases uitgevoerd.

Participatie

We betrekken in de verschillende fasen omwonenden en andere stakeholders bij het project.

